

# Benutzungsvertrag

## für die Nutzung des Bahnhofes Kempenich

zwischen der Ortsgemeinde Kempenich, vertreten durch Herrn Ortsbürgermeister Dominik Schmitz und

<b>Organisation/Verein:</b>	
<b>Name:</b> (Vorsitzender bei Vereinen)	<b>Vorname:</b>
<b>Straße:</b>	<b>PLZ/Ort:</b>
<b>Tel. Privat:</b>	<b>Tel. Geschäft:</b>
<b>E-Mail:</b>	<b>Bürger-Nr.:</b> (wird von VG eingetragen)

Um eine schnellere, direktere Rechnungsübermittlung zu gewährleisten und um papiersparender zu arbeiten, würden wir gerne die Rechnung per E-Mail versenden.

Ich wünsche die Rechnung per E-Mail.

Veranstaltungstag: \_\_\_\_\_, von \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_ Uhr

### Art der Veranstaltung:

- Familienfeier     Versammlung     Verkaufsveranstaltung     Vereinsfest
- Betriebsfest     Sitzung     Beerdigung     Übungsstunden
- \_\_\_\_\_ (nähere Bezeichnung der Veranstaltung)

### Benutzung durch Ortsansässige:

Bahnhofanbau einschl. Wirtschaftsräume			
<input type="checkbox"/> pro Veranstaltungstag	<b>110,00 €</b>		
<input type="checkbox"/> Nebenkostenpauschale/ Tag	<b>30,00 €</b>		
<input type="checkbox"/> Erstattung der Kosten für die Endreinigung/ Stunde	<b>15,00 €</b>	Anzahl d. Std. _____	
<b>Gesamt</b>			

### Benutzung durch Auswärtige:

Bahnhofanbau einschl. Wirtschaftsräume			
<input type="checkbox"/> pro Veranstaltungstag	<b>200,00 €</b>		
<input type="checkbox"/> Nebenkostenpauschale/ Tag	<b>30,00 €</b>		
<input type="checkbox"/> Erstattung der Kosten für die Endreinigung/ Stunde	<b>15,00 €</b>	Anzahl d. Std. _____	
<b>Gesamt</b>			

**Versammlungen durch ortsansässige Vereine:**

Bahnhofanbau einschl. Wirtschaftsräume			
<input type="checkbox"/>	Nebenkostenpauschale/ Tag	30,00 €	
<input type="checkbox"/>	Erstattung der Kosten für die Endreinigung/ Stunde	15,00 €	Anzahl d. Std. _____
<b>Gesamt</b>			

**Versammlungen von Gewerbe / Dienstleistung:**

Bahnhofanbau einschl. Wirtschaftsräume			
<input type="checkbox"/>	pro Veranstaltungstag	50,00 €	
<input type="checkbox"/>	Nebenkostenpauschale/ Tag	30,00 €	
<input type="checkbox"/>	Erstattung der Kosten für die Endreinigung/ Stunde	15,00 €	Anzahl d. Std. _____
<b>Gesamt</b>			

Übungsstunden für Vereine / sonstige Gruppen			Gesamt
<input type="checkbox"/>	Übungsstunde	5,00 €	Anzahl der Stunden _____

**Kaution für die Nutzung des Bahnhofanbaus einschließlich der Wirtschaftsräume, i. H. v. 50,00 € wurde bei Schlüsselübergabe hinterlegt:** ja  nein

Nutzung Altbau	
<input type="checkbox"/>	Erdgeschoss Lagerraum <b>50,00 €</b>
<input type="checkbox"/>	Obergeschoss Gelenk <b>40,00 €</b>
<input type="checkbox"/>	Obergeschoss Edeka <b>30,00 €</b>
<input type="checkbox"/>	Obergeschoss Zwischenraum <b>20,00 €</b>

▪ **Nebenkostenkontrolle:**

	Zählerstand Anfang	Zählerstand Ende	Verbrauch		Summe
a) Wasser			cbm	x 2,03 € =	
b) Abwasser (Wasser - 10 %)			cbm	x 2,21 € =	
c) Heizung (Wärmestrom)			kWh	x 0,19 € =	
d) Strom			kWh	x 0,40 € =	

- Der Vermieter übernimmt keine Haftung für die durch den Nutzer mit eingebrachten Geräte bzw. Ausstattungsgegenstände.
- Die geltende Benutzungs- und Mietordnung ist Vertragsbestandteil des Benutzungsvertrages und wird vom Mieter unter Ausschluss evtl. eigener Geschäftsbedingungen anerkannt.
- Der Mieter verpflichtet sich, die Abrechnung bei einer öffentlichen Veranstaltung innerhalb von 14 Tagen nach der Veranstaltung unaufgefordert vorzulegen.
- Untermietungen oder Gebrauchsüberlassungen dürfen nur mit Zustimmung der Ortsgemeinde erfolgen.

- Belästigungen der Anwohner, insbesondere ruhestörender Lärm, sind zu vermeiden.
- Etwaige entstandene Schäden sind bei der Übergabe vom Mieter sofort zu melden.
- Die Abfallentsorgung hat vollständig durch den Mieter zu erfolgen.
- **Die Mieter/Nutzer verpflichten sich, dass Nichtraucherschutzgesetz Rheinland-Pfalz vom 05.10.2007 zu beachten. Danach besteht ein Rauchverbot für alle Personen, die sich im Bahnhof Kempenich aufhalten. Der Mieter/Nutzer ist verantwortlich für die Einhaltung der Bestimmungen des Nichtraucherschutzgesetzes**
- Der Mieter verpflichtet sich, die gemieteten Räumlichkeiten vollständig zu reinigen, andernfalls lässt die Ortsgemeinde die Reinigung auf Kosten des Mieters vornehmen.
- Der Mieter bestätigt dem Vermieter, dass eine Haftpflichtversicherung zur Absicherung aller Gefahren für die Mietzeit besteht.
- Die Vorschriften des Brandschutzes sind zu beachten.
- **Sobald der Benutzungsvertrag eingereicht wurde, erfolgt die Rechnungsstellung der Verbandsgemeindeverwaltung Brohltal. Zahlungen sind erst aufgrund der Rechnung zu leisten. Frühere Zahlungen können von unserer Verbandsgemeindekasse, im Hause, nicht zugeordnet werden.**

**Der Mieter trägt dafür Sorge, dass bei der gesamten Benutzung des Bahnhofes Kempenich (Vorbereitung, Veranstaltung, Nachbereitung) die aktuellen Bestimmungen der Coronabekämpfungsverordnung und die sonstigen zur Bekämpfung der Coronapandemie erlassenen Vorschriften eingehalten werden.**

\_\_\_\_\_  
Datum

\_\_\_\_\_  
Mieter

\_\_\_\_\_  
Vermieter